

# Kúpna zmluva

meno, priezvisko, rodné priezvisko : Kvetoslava Krajníková, rodená Korbová

trvale bytom : Dedačov 38

rodné číslo : 596114/6829

narodený : 14.11.1959

a

meno, priezvisko, rodné priezvisko : Korbová Mária , rodená Ondovčinová

trvale bytom : Dedačov 16

rodné číslo : 265919/789

narodený : 19.09.1926

zastúpená na základe prehlásenia o plnej moci Nz145/2002 : Kvetoslavou Krajníkovou , rodenou Korbovou, trvale bytom Dedačov 38, rodné číslo : 596114/6829

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „**Predávajúci**“)

a

obchodné meno: Obec Dedačov

sídlo: Dedačov 28

IČO: 00322920

Zastúpená : Ing. Petrom Pichoňským, bytom Dedačov 50, r.č. 730608/8647, starostom obce

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „**Kupujúci**“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „**Zmluvné strany**“)

*uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto  
kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):*

## Článok I.

### Úvodné ustanovenie

Predávajúci sú spoluvlastníkmi nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Humenné, na liste vlastníctva č. 8, pre katastrálne územie Dedačov, Obec Dedačov, Okres Humenné, a to pozemku – parcela registra „C“:

1. parc. č. 136 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 322 m<sup>2</sup>, :
  - spoluvlastnícky podiel pod č.2- 9/24

- spoluvlastnícky podiel pod č.5 - 3/24
  - spoluvlastnícky podiel pod č. 6 - 1/8
  - spoluvlastnícky podiel pod. č 7 - 3/24
- (ďalej len „Nehnutelnosti“ alebo „Predmet kúpy“).

## **Článok II.**

### **Predmet Zmluvy**

Touto Zmluvou Predávajúci predáva zo svojho vlastníctva Kupujúcemu Nehnutelnosti, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. Zmluvy a Kupujúci ich kupuje od Predávajúceho do svojho vlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. Zmluvy.

## **Článok III.**

### **Stav Predmetu kúpy**

Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Nehnutelností, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.

## **Článok IV.**

### **Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia**

1. Dohodnutá kúpna cena za predaj Predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške 150 ,- Eur (slovom Jednostopäťdesiat Eur) [predtým v texte a ďalej len „Kúpna cena“], ktorá bude zaplatená predávajúcemu .
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu uvedenú v bode 1 dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

## **Článok V.**

### **Osobitné dojednania Zmluvných strán**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s Nehnutelnosťami nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k Nehnutelnostiam akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s Nehnutelnosťami a podľa Zmluvy.



Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Nehnutelnostiam.

4. Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k Nehnutelnostiam nie je ničím obmedzené a na Nehnutelnostiach neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.

6. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

## **Článok VI.**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.

3. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy za podmienok dojednaných v Zmluve.

4. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

## **Článok VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Nehnutelnosťami disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.

3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, jeden rovnopis pre Predávajúceho a jeden rovnopis pre Kupujúceho.

6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Dedačove, dňa 26. 1. 2015

Predávajúci:

Kupujúci:

*Krajčíková*

meno a priezvisko/obchodné meno

*Pichaj*

meno a priezvisko/obchodné meno



odra osvedčovacej knihy č. 4/2015

KVETOSLAVA KRAJČIKOVÁ

rod. číslo 59611416829

podpisal/a/ túto listinu uznať/a/ svoj podpis za vlastný pred obcou Dedačov

Fotožnosť bola preukázaná; druh preukazu OP

a číslo preukazu SH 811 199

Obec Dedačov

dňa 26. 1. 2015 hod. 9:00

Podpis *Krajčíková*



*Krajčíková*

odra osvedčovacej knihy č. 7/2015

Ing. Peter Pichaj

rod. číslo 73060812647

podpisal/a/ túto listinu uznať/a/ svoj podpis za vlastný pred obcou Dedačov

Fotožnosť bola preukázaná; druh preukazu OP

a číslo preukazu EA 973 251

Obec Dedačov

dňa 26. 1. 2015 hod. 9:10

Podpis *Pichaj*



*Pichaj*



Strana prvá:-----

-----**Notárska zápisnica**-----

napísaná na Notárskom úrade v Humennom, ul. Štefánikova č. 22, notárom JUDr. Viktorom Dubasom so sídlom v Humennom, dňa 04.04.2002, slovom štvrtého apríla dvetisíc. -----

-----Predo mňa notára JUDr. Viktora Dubasa dostavili sa účastníci, podľa ich vyhlásenia-----  
spôsobili na právne úkony: -----

-----p. Mária Korbová rod. Ondovčinová, r.č. 265919/789, bytom Dedačov č. 16, -----  
ktorá nemôže písať zo zdravotných dôvodov, nakoľko je po mozgovej príhode a v záujme,  
ktorej boli pribratí: -----

-----p. Monika Brehovská rod. Basalová, r.č. 665520/6426, bytom Dedačov č. 4, -----

-----p. Zlatica Olexová rod. Grosová, r.č. 645924/6277, bytom Dedačov č. 3, -----  
ako s v e d k o v i a ú k o n u, -----

ktorých totožnosť bola zistená a preukázaná občianskymi preukazmi a bola s nimi spísaná  
táto listina: -----

-----**prehlásenie o splnomocnení**-----

-----Ja, Mária Korbová rod. Ondovčinová týmto *splnomocňujem* svoju dcéru  
Kvetoslavu Krajníkovú rod. Korbovú, r.č. 596114/6829, bytom Dedačov č. 38, aby ma  
zastupovala: -----

-----pred úradmi štátnej správy a samosprávy, súdmi, notárom, daňovým úradom, ďalej ju s  
splnomocňujem na preberanie poštových zásielok mne adresovaných, aj do vlastných rúk, na  
preberanie dôchodku a na preberanie akýchkoľvek peňazí v môj prospech. -----

-----Zároveň ju s p l n o m o c ň u j e m ku všetkým právnym úkonom, ktoré súvisia -----  
s majetko-právnym vysporiadaním, nájomnými zmluvami, kúpnyimi zmluvami týkajúcich sa  
poľnohospodárskych a lesných pozemkov. -----

-----Vyhlasujem, že naše záujmy nie sú vo vzájomnom rozpore. -----

-----Svedkovia úkonu týmto vyhlasujeme, že sme boli súčasne prítomní pri tomto právnom  
úkone a p. Mária Korbová svoju vôľu prejavila slobodne, zrozumiteľne a určito. -----

-----O tomto som túto notársku zápisnicu napísal, účastníkom prečítal a vysvetlil, na čo ju ----

Strana druhá: -----

tito ako úplnú a správnu schválili a na znak súhlasu s jej obsahom svedkovia úkonu -----  
vlastnoručne podpísali.-----

-----V Humennom dňa 04. apríla 2002.-----

svedkovia úkonu:

**Monika Brehovská, v.r.**  
**Zlatica Olexová, v.r.**

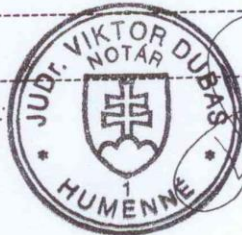
notár:

**JUDr. Viktor Dubas, v.r.**

-----Osvedčujem, že osvedčený odpis tejto notárskej zápisnice sa doslovne zrovnáva  
s prvopisom, ktorý je uložený v zbierke notárskych zápisníc notára JUDr. Viktora Dubasa so  
sídлом v Humennom pod č. N 143/2002 Nz 145/2002 a ktorý je vyhotovený na dvoch  
stranách. -----

-----V Humennom dňa 4. apríla 2002.-----

notár:



(ento odpis /kópia/ listiny súhlasí  
s predloženou listinou, ktorá obsahuje 2. stranu  
Podľa knihy na osvedčovanie podpisov /kópií/  
č. 1/2015  
Obec Dedačov  
dňa 26.1.2015 hod. 12:01  
Podpis Kovalčík



Kovalčík

1875  
The following is a list of the names of the persons who have been admitted to the office of the Secretary of the Board of Education of the City of New York, since the last meeting of the Board, on the 1st day of January, 1875.

NAME  
11th Street, New York

—Continued in another report of the Secretary of the Board of Education of the City of New York, on the 1st day of January, 1875.



1875